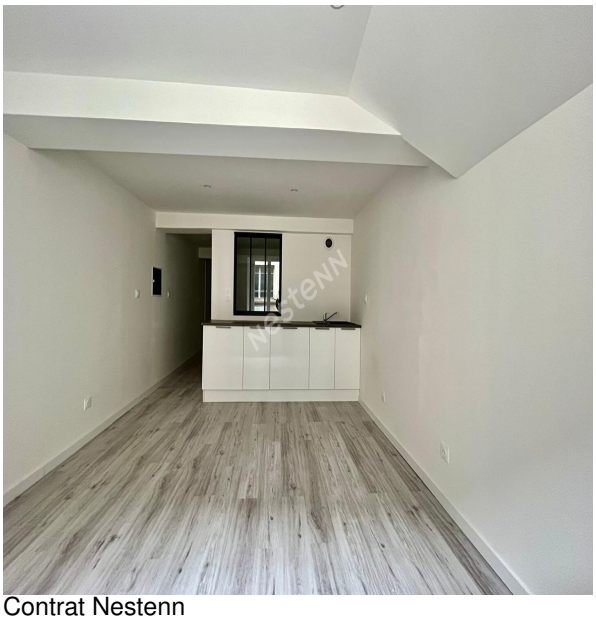


500 /
mois*charges comprises

Appartement 2 pièces en plein coeur de Saint Amour une création unique pour en faire votre nid !

03.58.62.01.56

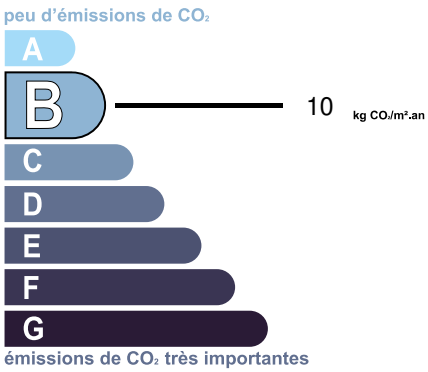
Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

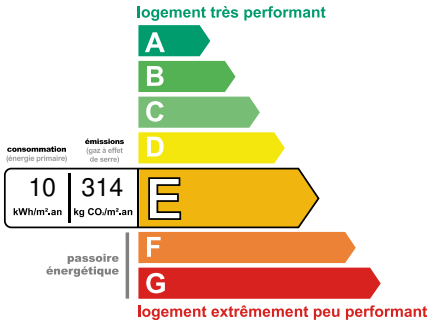
Contrat Nestenn

N° Mandat : 43 / Réf : 43

Votre agence Nestenn de Varennes Saint Sauveur est heureuse de pouvoir vous proposer en exclusivité à la location ce sublime 2 pièces entièrement créé à neuf en plein coeur de Saint Amour et toutes ses commodités rapidement accessibles à pied. Le bien est implanté au 1er étage d'une résidence sécurisée et calme. Ce dernier se composant comme suit : Entrée et couloir de dégagement, une pièce de vie lumineuse avec son espace cuisine (rangements, évier et plaques de cuisson) , d'un espace toilettes dans lequel se trouve le ballon d'eau chaude et de quoi ranger vos produits d'entretien et d'une confortable suite avec sa chambre et ses verrières donnant accès à la salle d'eau du bien. PVC Double vitrage, chauffage électrique. Appréciez une ambiance chaleureuse et moderne ! Visite virtuelle disponible en 360°. DPE Nouvelle version classe : E Estimation annuelle des couts d'énergie compris entre 690€ et 980€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

2 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 32.49 m² habitables





* Provision sur charges de : 50 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 980 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 250.00€ TTC dont 50€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :450€