



549 000 €

Maison Lunel secteur Nord 6 pièces 134 m²

04 67 85 47 01

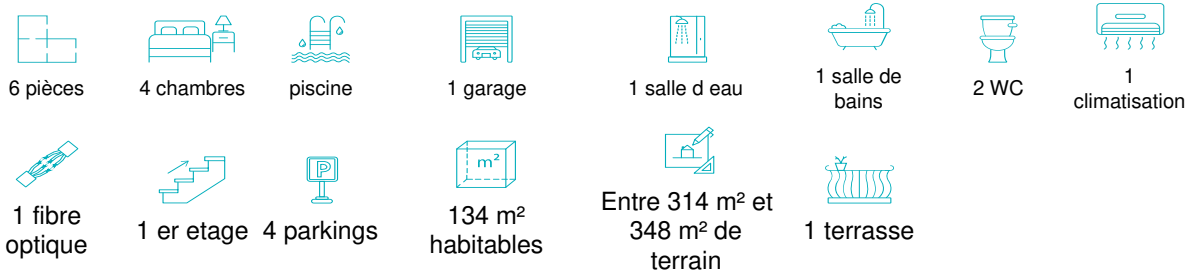
Nestenn Lunel
172 Chemin de la Vidourlenque
34400 Lunel

N° Mandat : 78 / Réf : 373

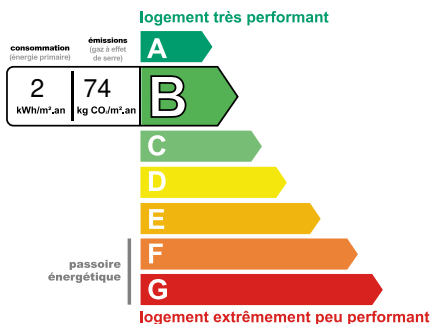
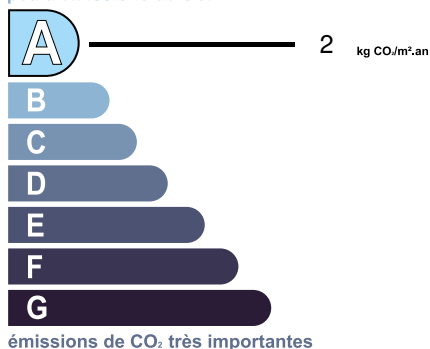
Superbe maison contemporaine très lumineuse construite en 2021 d'une superficie de 134m². Matériaux haut de gamme, sans vis-à-vis et non mitoyenne, cette belle maison confortable est située dans une résidence sécurisée et fermier de 11 lots, sur un terrain de 331m² avec sa belle piscine (sel) et jacuzzi au calme, dans un secteur très prisé de Lunel. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée (avec cave à vin), ouverte sur le salon/séjour d'environ 50m² au total. le RDC propose 1 suite parentale de 15m² avec douche à l'Italienne et sa grande vasque, un grand bureau (possibilité de chambre supplémentaire) de 12m² et une buanderie de 6m². A l'étage, le palier dessert 1 chambre de 12m² et 2 autres chambres de 10m², ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une double vasque et d'une douche à l'Italienne. La climatisation réversible est disponible dans toute la maison, alarme, caméras de surveillance ainsi qu'un visiophone et digicode. Pour les véhicules vous bénéficiez de 2 entrées indépendantes et d'un garage de 20m². Maison située à proximité de toutes les commodités et de plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire, collège et lycée) implantés à quelques pas de la maison. Niveau transports, on trouve la gare de Lunel à proximité et des arrêts de bus. L'aéroport Montpellier-Méditerranée est à moins de 20 km et vous êtes à 15 minutes de la mer. Rare sur le marché immobilier !!! Profitez d'une occasion d'acquérir une maison de grande qualité. Programmez une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 910 € au 20/11/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

