



56 000 €

41.Fonds de commerce Pizzeria
Montrichard Val De Cher

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5612 / Réf : QM5612

Situé au cœur du centre ville, proche du Cher, dans une rue passante, cet établissement est en excellent état. Au rez-de-chaussée vous trouverez une salle de restauration avec une ouverture totale sur la rue et une cuisine professionnelle équipée de 2 four à pizza. Au premier étage : un laboratoire d'environ 20m² et une réserve pouvant être aménagée en salle de restaurant. Au deuxième étage: deux chambres, salle de bains et W.C. Deux caves et sanitaires sous l'ensemble. Cet établissement à rénové en 2022 à encore des possibilité d'évolution. Avec une capacité de 26 couverts en salle, extensible grâce au droit terrasse (environ 18 places) et une vitrine pouvant s'ouvrir en totalité ce restaurant est ouvert 5.5/jours par semaine de 12h à 14h et de 19h à 21h. Ticket moyen de 25€/personne. Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2030. Idéal couple ou associés disposer d'un apport de 30 000€ CA HT 2022/2023: 159 407€ . EBER 70 088€ . PV FAI 88000€ Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro six 63 22 77 11. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtage41.com



6 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



2 WC



* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 12% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES