165 000 €

Appartement T4 - 2CHBS + BUREAU + TERRASSE & PRKG - 71680 CRÊCHES SUR SAÔNE

03 85 20 09 12

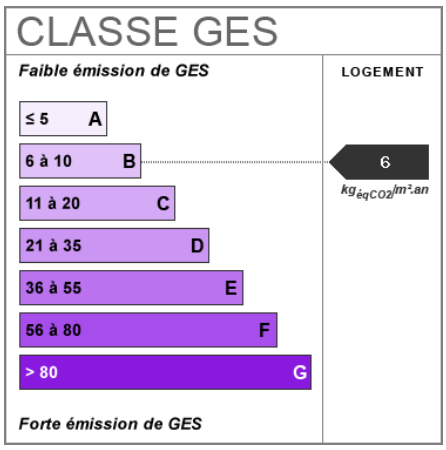
Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

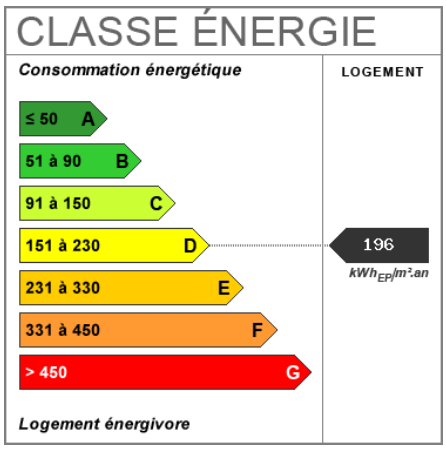
N° Mandat : 1124 / Réf : 1224

EXCLUSIVITE NESTENN CRÊCHES SUR SAÔNE - 5 Min TGV/TER /Sortie A6. Bienvenue à Crêches sur Saône, où nous vous proposons ce charmant appartement au coeur du village. Idéalement situé à proximité des écoles et des commerces, cet appartement est parfait pour une première acquisition. Dès votre arrivée, vous serez séduit par cette petite copropriété en pierre. L'entrée par la véranda apporte une touche de convivialité dès le seuil franchi. La pièce à vivre lumineuse et chaleureuse vous offre un espace de détente et de partage, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Pour ce qui est du côté nuit, vous disposerez de deux chambres et d'une salle de bains avec baignoire d'angle et WC, offrant praticité et confort au quotidien. Vous serez également ravi de découvrir la cour intérieure, un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute intimité. Elle donne accès a un bureau indépendant entièrement rénové avec une pièce de stockage type grenier à l'étage. Pour votre confort, une place de parking privative dans l'espace commun vous permettra de garer votre véhicule en toute sécurité. Ne laissez pas passer cette opportunité, cet appartement est idéal pour un premier achat. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 1 parking

69 m² habitables | Entre 76 m² et 84 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur