



139 000 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1776 / Réf : 1776

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante propriété de plain-pied située à SORNAY, implantée sur un terrain d'environ 2500 m². Ce bien se compose d'un salon séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée agrémentée d'un poêle à bois, d'un couloir desservant 5 chambres, une salle de bains et des toilettes. Un garage vient compléter cet ensemble. Les huisseries en PVC double vitrage assurent une isolation de qualité, et la propriété est équipée d'un système d'assainissement individuel. La cuisine est aménagée avec soin pour offrir un espace fonctionnel et convivial. Si vous souhaitez obtenir davantage d'informations sur ce bien, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et organiser une visite selon vos disponibilités. DPE



6 pièces



5 chambres



1 salle de bains



1 WC



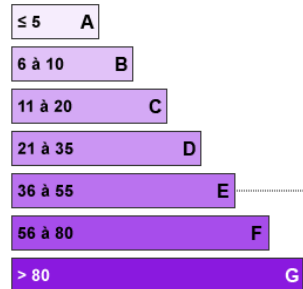
108.46 m² habitables



Entre 2 467 m² et
2 727 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



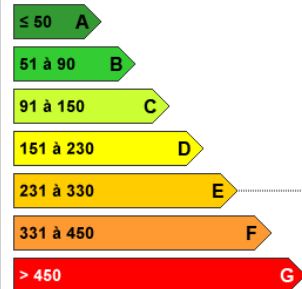
Forte émission de GES

LOGEMENT

55
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

245
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 797 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES