



149 000 €

Appartement lumineux, 3 Chambres,  
Balcon, Garage, Caves - 01000 BOURG EN  
BRESSE

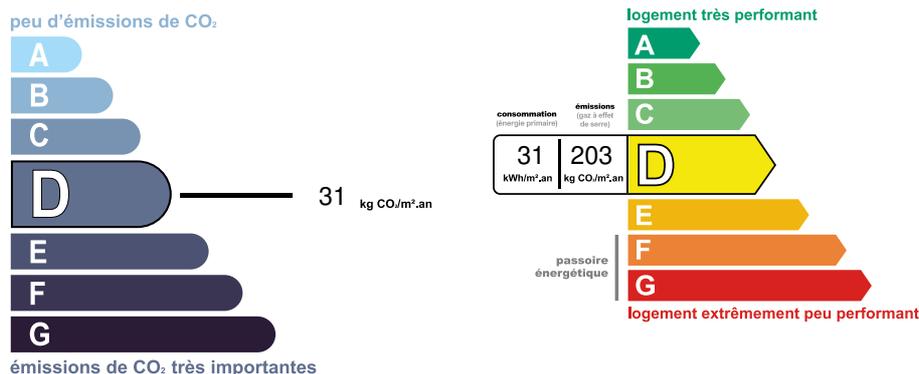
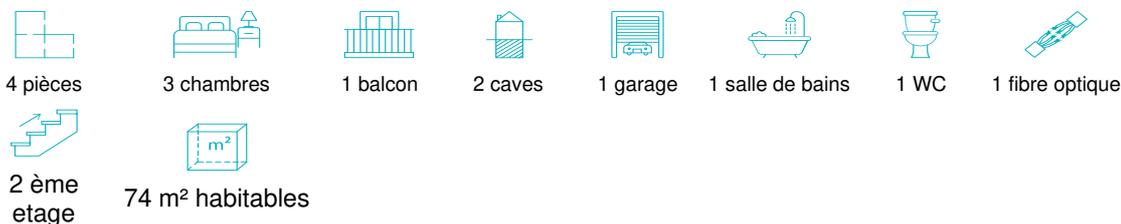
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse  
8 rue Charles Robin  
01000 Bourg-en-Bresse

## N° Mandat : 196 / Réf : 196

En exclusivité sur la commune de BOURG-EN-BRESSE, à proximité des commodités à pied et des transports, Appartement de type 4 d'environ 74 m<sup>2</sup> au 2ème étage intégralement rénové. Il se compose : d'un Hall d'entrée, d'un lumineux Séjour/salon avec accès au Balcon, d'une Cuisine ouverte aménagée, de trois Chambres, d'une Salle d'eau, de Toilettes séparées. Un garage et deux Cave complètent ce bien. L'appartement bénéficie d'une Exposition Traversante. Parking gratuit au sein de la copropriété. Charges de copropriété d'environ 200 €/ mois (chauffage collectif gaz). A visiter sans tarder !! L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 04/03/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur