



348 000 €

Charmante maison de 150m<sup>2</sup>, au calme, piscine, terrain de pétanque !

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux  
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre  
Magali 1  
01800 Meximieux

**N° Mandat : 935 / Réf : 1530**

Rare, Sur la commune de Chazey sur Ain, idéalement situé, à 10 minutes de l'A42, 35 minutes de Lyon. Au calme avec des commerces de proximités et les écoles et seulement à 7 minutes de Meximieux, joli corps rénové de 150 m<sup>2</sup> ! Il est composé au rez de chaussée d'un charmante cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle de jeux, WC, ainsi qu' un bel espace salon / salle à manger avec une grande hauteur de plafond et un bureau en mezzanine. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une seconde salle de bain avec baignoire et douche, un espace de rangement, wc. Le tout sur un agréable terrain clôt de 519 m<sup>2</sup>! A l'exterieur; terrasse en bois avec piscine, terrain de pétanque et une agréable terrasse semi couverte accessible directement du salon et de la cuisine! Le tout rénové avec beaucoup de gout ! Coup de coeur assuré pour cette maison pleine de charme !!! Prestations et situation exceptionnelles. Nous contacter pour toutes visites. Estimation de votre bien sous 48H!



6 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC

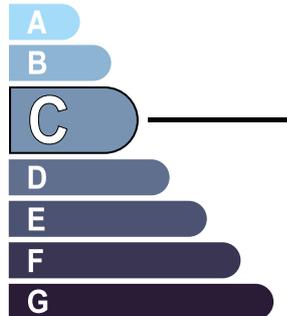


150 m<sup>2</sup> habitables



Entre 493 m<sup>2</sup> et  
545 m<sup>2</sup> de terrain

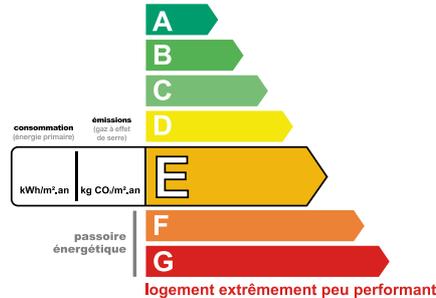
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES