



140 000 €

Appartement idéalement situé à Louhans !

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1770 / Réf : 1770

Nestenn Louhans vous présente ce charmant bien d'environ 97m², idéalement situé proche de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par le joli hall qui dessert une pièce de vie lumineuse d'environ 35m². La cuisine fonctionnelle et la salle d'eau avec WC séparé offrent un confort au quotidien. Les deux chambres spacieuses offrent une vue agréable sur le jardin, créant ainsi un environnement paisible et verdoyant. Ce bien est également doté d'un joli terrain d'environ 146m², d'un garage et d'une place de parking, ce qui est un véritable atout dans une ville comme Louhans. De plus, une grande cave avec des commodités telles que l'électricité, l'eau et les évacuations, ainsi qu'un grand grenier avec chaufferie viennent compléter ce bien rare sur le marché immobilier de Louhans. Ne tardez pas à visiter cet appartement qui saura répondre à toutes vos attentes en termes de confort, d'espace et de proximité avec les commodités de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



2 parkings

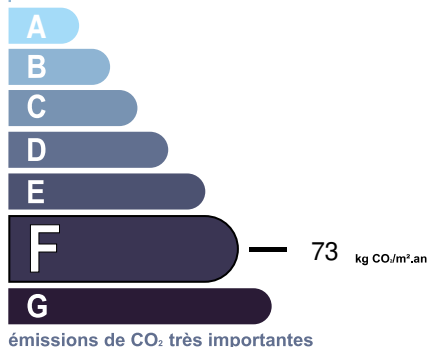


97.54 m² habitables

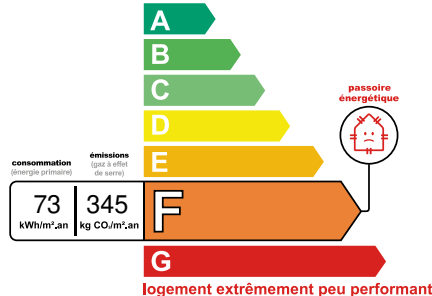


Entre 139 m² et
153 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 170 € et 2 960 € au 06/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES