



220 500 €

Belle maison de ville avec potentiel très proche du centre ville d'Ambérieu-en-Bugey de type T3 avec Jardin et terrasses

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux  
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre  
Magali 1  
01800 Meximieux

## N° Mandat : 899 / Réf : 899

**EXCLUSIVITE** - Au centre d'Ambérieu-en-Bugey, Nestenn vous propose cette belle maison de ville de type T3 rénovée d'environ 90m<sup>2</sup> à moins d'1 km du centre ville et des commerces, à 3km de l'autoroute, 30 min de Bourg -en-Bresse, 40 min de Lyon, 1h 5 min de Genève. La belle maison de ville est composée au rez de chaussée de la salle à manger, d'un WC et d'un séjour menant à une cuisine semi ouverte et d'une terrasse lumineuse donnant sur le jardin. Au 1er étage un couloir desservant une chambre parentale avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche avec WC, ainsi qu'un espace bureau. Le dernier niveau sera la deuxième chambre avec nombreux espaces de rangements. Au sous-sol, un atelier/laboratoire, une cave/buanderie offrent un potentiel d'agrandissement avec accès à une deuxième terrasse abritée dans le jardin. Un bâti au fond du jardin permettra de stocker tout le matériel de jardin ou se transformer en petite dépendance. Pour plus de renseignements merci de nous contacter à l'Agence Nestenn Meximieux au 04.28.41.00.00 Estimation offerte de votre bien sur simple demande. Honoraires à la charge du vendeur - Rémi AURAND - Agent commercial - EI - RSAC LYON 893 904 409



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur