



139 500 €

Exclusif : Maison de village en pierres au centre de Hieres Sur Amby, totalement rénovée

04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : 08169 / Réf : 08169

En exclusivité, mieux qu'un appartement ! Cette maison de village en pierres a été intégralement rénovée en 2013. Elle se compose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée et cheminée ancienne (le conduit neuf attend son poêle) exposée Sud en rdc. A l'étage, le dégagement avec fenêtre dessert une belle chambre avec jolie vue sur la Madone, un wc séparé et une salle d'eau avec vasque et cabine douche neuve. Au dessus, grenier . Au sous-sol, un espace buanderie chauffé, un grand rangement et une cave avec accès direct possible avec l'extérieur (pour les vélos ou autre matériel). Parking à proximité pour stationnement. Idéal pour un premier achat ou pour du rapport locatif (loyer déjà pratiqué à 530 euros) Village de caractère avec son site archéologique classé de LARINA , Hières sur Amby (1200 habitants) est bordé par le Rhône et se situe à 10 km au nord de Crémieu. Au coeur du village, se trouvent les écoles primaire et maternelle ainsi qu'une bibliothèque. Le village est composé de cinq hameaux et d'un grand ensemble sportif et de loisirs : terrain de football, aire de jeux, skate park, terrains de boules, et camping sans oublier le site d'escalade. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau

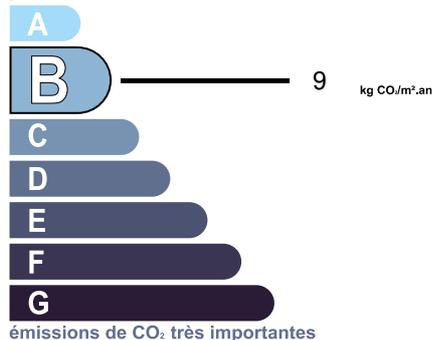


1 WC

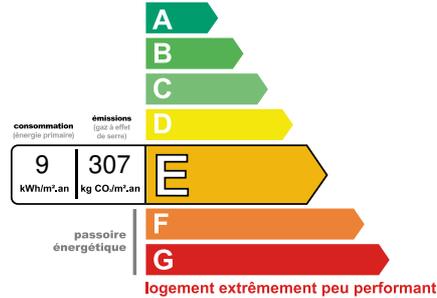


46 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES