



99 000 €

A Vendre Fonds de Commerce BAR / PMU /
FDJ - 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2927 / Réf : 2927

En EXCLUSIVITE, Proche gare ferroviaire et toutes commodités, "Cause départ en retraite", à Vendre Fonds de commerce BAR / PMU / FDJ avec fort potentiel tant sur les activités à proposer que sur l'amplitude horaires (Possibilité de développer de la petite restauration). Nombreuses places assises en intérieur, terrasse extérieur et stationnements à proximités immédiate. "Axe Passant" Loyer attractif de 803 € HT/Mois. Résultat Net N-1 positif de plus de 27 000 € (Bilan sur demande). Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 04.74.07.10.10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 cave



1 climatisation



1 fibre optique



100 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES