



800 /
mois*charges comprises

Beau local commercial de 97 m² à Louhans

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : / Réf : 293

Nestenn vous propose ce beau local commercial, idéalement placé au Centre de Louhans, sous les Arcades, avec une belle vitrine et une surface totale d'environ 97 m². Composé d'un espace de vente, d'un dégagement, d'un sanitaire et d'une réserve, le local sera disponible à partir du 1er avril 2024. Loyer : 910,00 € Honoraires d'agence : 910,00 € (à la charge du preneur) N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information !



2 pièces



97 m²

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 800.00€ TTC dont 150€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 800€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES