



590 /  
mois\* charges comprises

Local commercial à Louer - Proche "ZAC  
des Bouchardes" 71680 CRECHES SUR  
SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône  
65 Route Départementale 906  
71680 Crêches-sur-Saône

## N° Mandat : 1155 / Réf : 1155

5 Minutes Gare TGV/3 Minutes Gare TER - A proximité immédiate de la ZAC des Bouchardes - 71680 CRECHES SUR SAONE, le long de la Nationale 906 (30000 passages jours). Situé dans un Bâtiment au Design Contemporain construit en 2022, comprenant 4 Lots dont deux sont déjà loués par une Agence immobilière et une Banque, nous vous proposons ce Beau Plateau brute Hors d'eau/Hors d'air à Aménager à votre convenance. Situé au 1er étage avec Ascenseur, bénéficiant d'une Belle visibilité, ce plateau de 55 m<sup>2</sup> est alimenté en eau et électricité. Accès PMR, 2 places de parking privatives et places de stationnement libre pour clientèle. Vous souhaitez faire bénéficier d'une emplacement et une visibilité idéale à votre entreprise, alors ce bien est fait pour vous!!! Loyer de 530€/Mois HT + Charges. A Visiter!!!



1 pièce



1 fibre optique



1 er etage



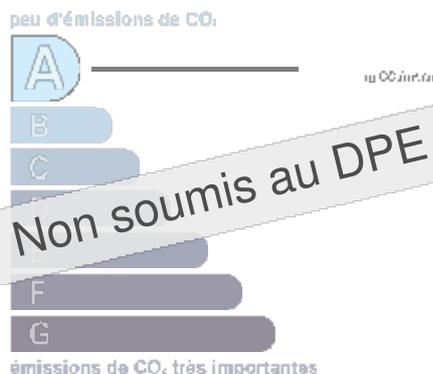
3 parkings



55 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



\* Provision sur charges de : 60 € TTC

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 575.00€ TTC dont 150€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1590€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES