



990 /
mois*charges comprises

Local commercial à Louer 105 m² - Proche
"ZAC des Bouchardes" 71680 CRECHES
SUR SAONE

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1154 / Réf : 1154

5 Minutes Gare TGV/3 Minutes Gare TER - A proximité immédiate de la ZAC des Bouchardes - 71680 CRECHES SUR SAONE, le long de la Nationale 906 (30000 passages jours). Situé dans un Bâtiment au Design Contemporain construit en 2022, comprenant 4 Lots dont deux sont déjà loués par une Agence immobilière et une Banque, nous vous proposons ce Beau Plateau brute Hors d'eau/Hors d'air à Aménager à votre convenance. Situé au Rez-de-chaussée, bénéficiant d'une Belle visibilité, ce plateau de 105 m² est alimenté en eau et électricité. Accès PMR, 3 places de parking privatives et places de stationnement libre pour clientèle. Vous souhaitez faire bénéficier d'un emplacement et une visibilité idéale à votre entreprise, alors ce bien est fait pour vous!!! Loyer de 850€/Mois HT + Charges. A Visiter!!!



1 pièce



1 fibre optique



1 er etage



3 parkings



105 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE



A

B

C

D

E

F

G

logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 100 € TTC

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 962.00€ TTC dont 250€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2670€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES