



260 000 €

Maison de plain-pied sur sous-sol complet à
Loyettes sur un terrain de 598 m²

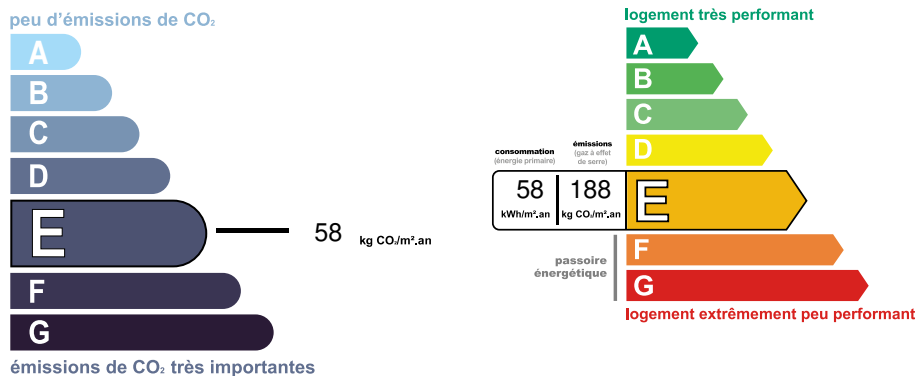
04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : 08166 / Réf : 08166

Maison de plain-pied sur sous-sol complet à Loyettes sur un terrain de 598 m² Cette maison traditionnelle de plain-pied, lumineuse, avec un grand sous-sol enterré se compose d'un vaste séjour prolongé par une grande terrasse couverte, d'une très grande cuisine avec de nombreux placards, d'un large hall qui va desservir 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec grande douche italienne refaite à neuf et un wc. Le sous-sol comprend une cave, un atelier ou bureau, une cuisine d'été, un garage et un grand espace de stockage. Sous combles, vous disposerez également d'un grand espace aménageable. A noter que cette maison a toujours été bien entretenue. Un autre atout indéniable : sa proximité des écoles ! Prévoir un budget supplémentaire pour travaux (aménagement portail et clotures, mise au norme de la fosse ou raccordement au tput à l'égout).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 645 € et 2 225 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur