



216 000 €

En plein centre de JASSANS-RIOTTIER -
au calme - résidence de 2014 - T3 de 67M2
- terrasse- garage

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 179 / Réf : 179

NESTENN VILLEFRANCHE-SUR-SAONE vous présente cet appartement au sein d'une résidence récente en plein centre de JASSANS-RIOTTIER. Vous trouverez cet appartement à quelques pas des commerces du centre bourg, des écoles primaires et du collège. Il donne sur cour, donc au calme avec une vue dégagée. Le parc de loisirs qui longe la Saône est à 5mn à pied. L'accès à l'autoroute A6 est rapide, la gare SNCF de Villefranche-sur-Saône est à 10mn (plus de 40 allers-retours pour les gares de LYON Part Dieu, Vaise ou Perrache en 25mn). Au 2ème étage avec ascenseur, d'une surface de 67M2 il se compose d'un hall d'entrée qui dessert une belle et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte d'environ 30m2. Elle donne sur une spacieuse terrasse en bois exposée EST de 10m2. L'appartement contient 2 chambres dont une avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Vous bénéficiez d'un garage fermé en sous-sol. La copropriété dispose d'un local vélo fermé et sécurisé. Ce bien très fonctionnel est en parfait état, la copropriété qui date de 2014 l'est aussi. Le DPE est noté C. A VISITER RAPIDEMENT ! Jassans-Riottier est une commune française située dans le département de l'Ain, en région Auvergne Rhône-Alpes. Elle compte environ 6 500 habitants. La ville est traversée par la Saône. De l'autre côté se trouve Villefranche-sur-Saône. La ville possède plusieurs espaces verts, tels que le parc de la mairie et le parc des sports. Elle dispose également de plusieurs équipements sportifs et culturels, comme une piscine, une médiathèque et une salle de spectacle. Le jour du marché est le samedi matin. De nombreux commerces de bouche se trouve dans le centre-ville ainsi Jassans-Riottier est desservie par plusieurs lignes de bus et se trouve à proximité de l'autoroute A6. La gare la plus proche est celle de Villefranche-sur-Saône, à environ 5 km. Jassans offre un cadre de vie agréable, juste équilibre entre nature et urbanisme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2ème étage

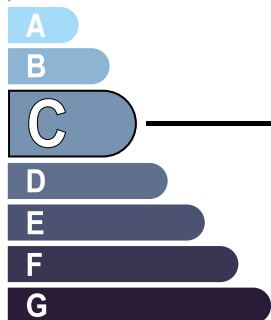


1 parking



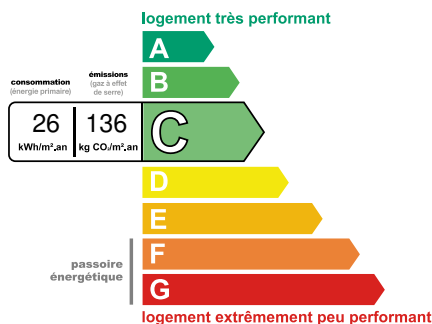
66.97 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

26 kg CO₂/m².an



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

