



280 000 €

Maison, 5 Chambres, Garage, Terrain agréable, Secteur Résidentiel - 01000 SAINT DENIS LES BOURG

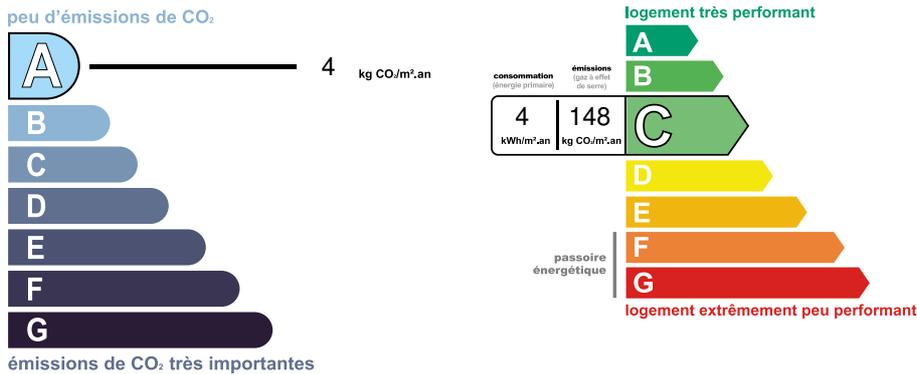
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 204 / Réf : 204

Votre Agence NESTENN vous propose à SAINT DENIS-LES-BOURG, proximité de la Gare et de toutes les Commodités, Maison d'environ 135 m² comprenant au rez de chaussée : Hall d'entrée, Cuisine aménagée, Séjour / Salon, Toilettes. A l'étage : 5 Chambre, Salle de bains avec douche et baignoire, Toilettes. Un garage avec Buanderie ainsi qu'un Carport et un abri de jardin (indépendant) complètent l'ensemble. Chauffage électrique et cheminée. Travaux d'isolation des combles et isolation par l'extérieur réalisés en 2021. Secteur Calme et Résidentiel. Terrain Clos d'environ 655 m², à visiter sans tarder !! La maison est située à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied, centre ville à 5 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
6 pièces
 - 
5 chambres
 - 
1 salle de bains
 - 
2 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
3 parkings
 - 
135 m² habitables
 - 
Entre 622 m² et 688 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur