



1 200 000 €

A VENDRE : Local professionnel de la santé
Charnay Les Macon - 1 000 000 H.T - 347m²

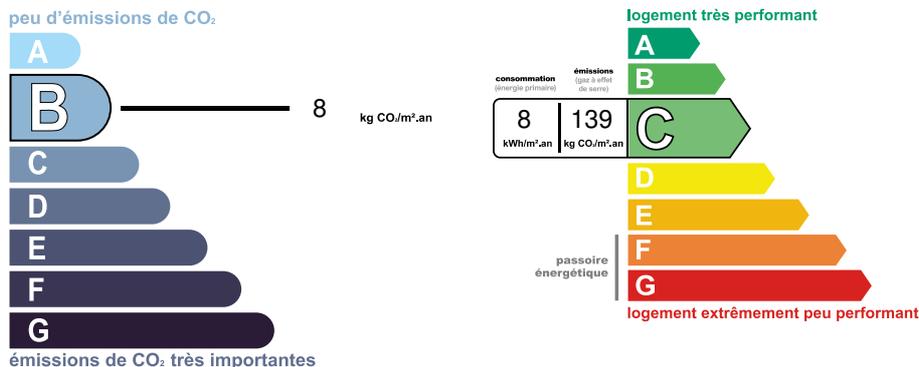
03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 14 / Réf : 14

NESTENN Charnay-Lès-Mâcon vous propose un espace santé, neuf, idéalement situé pour le développement de votre patientèle. Situé en limite de deux communes dynamiques : Charnay-Lès-Mâcon et Mâcon, au sein du Médic Center, au rez-de-chaussée, et à côté de l'hôpital, de la polyclinique et de différents pôles de médecines, tout est adapté aux besoins des professionnels de santé. Dans ce cadre élégant et fonctionnel, vous bénéficierez, dans l'agencement actuel, de 7 cabinets spacieux et modernes, 6 bureaux, 4 salles d'attente, 2 salles de radio, d'un local technique climatisé et insonorisé, un laboratoire, une zone de stérilisation ainsi qu'un local DASRI . Pour votre confort et celui de votre personnel, des vestiaires, une pièce de repos avec cuisine et des sanitaires sont également disponibles. La circulation dans l'espace a été étudiée pour optimiser la fluidité depuis l'accueil. De nombreux stationnements, dont 8 emplacements dédiés sont disponibles à proximité immédiate. En choisissant de venir travailler au coeur de la vie médicale de la préfecture de Saône-et-Loire, les professionnels de santé ont l'assurance de rejoindre une communauté valorisant leur métier et reconnaissante de leur engagement. De plus, des opportunités de collaborations avec d'autres professionnels du secteur sont fréquentes, favorisant ainsi un échange de connaissances et de compétences. Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans un espace santé neuf et idéalement situé. Contactez nous dès maintenant pour en savoir plus et pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet professionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  31 pièces
-  1 fibre optique
-  8 parkings
-  347 m²
-  1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur