



345 000 €

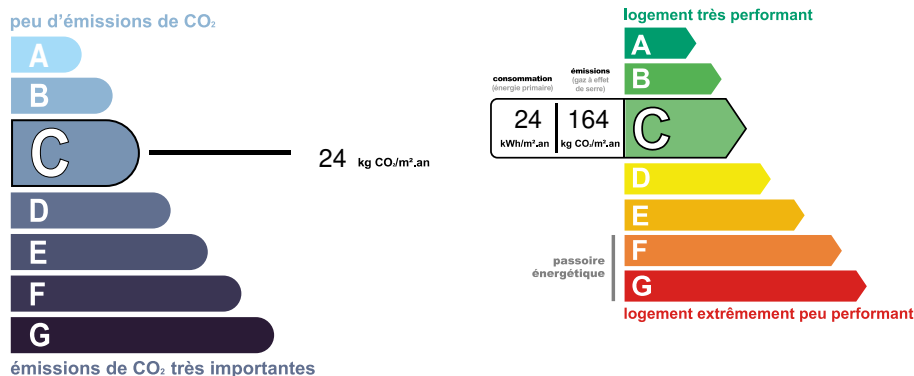
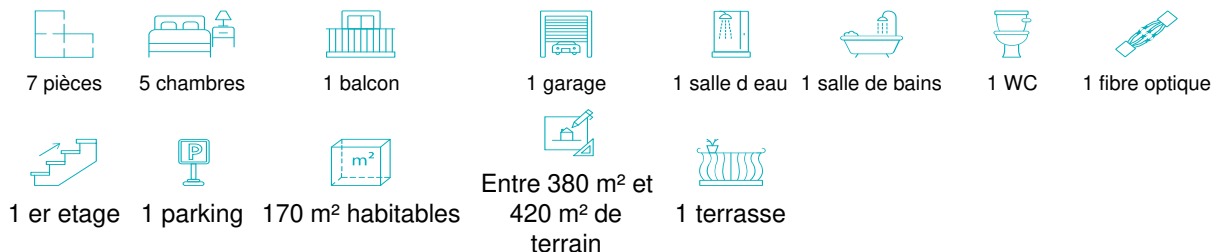
A vendre : maison avec cachet - 5 chambres
- un bureau - jardin - garage - secteur calme
- 71000 MACON

03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 61 / Réf : 61

Nous vous invitons à découvrir en exclusivité cette charmante maison située dans la commune de Mâcon. Nichée dans un quartier calme et résidentiel, cette maison offre une superficie habitable de 170m², comprenant 5 chambres dont une grande suite parentale, un bureau, une salle de bain, des toilettes et une buanderie. De plus, elle dispose d'un garage et d'un grenier pour un espace de rangement supplémentaire. Le terrain entièrement clôturé et sans vis-à-vis est agrémenté d'arbres et bénéficie d'une exposition ensoleillée, offrant ainsi un cadre de vie paisible et convivial. L'authenticité de cette demeure se dévoile à travers ses poutres et ses briques, ajoutant du cachet à l'ensemble. Idéale pour une famille nombreuse, cette maison est également idéalement située à proximité de toutes les commodités. En effet, elle se trouve à seulement 2 minutes de l'entrée de l'autoroute, à 5 minutes de la gare TGV de Mâcon-Loché et à 2 minutes des commerces locaux. Cette propriété offre ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel, alliant le charme de l'ancien à la proximité des infrastructures modernes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Agence NESTENN - 97 grande rue de la coupée - 71850 CHARNAY-LES-MACON
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 499 € et 2 027 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur