



45 000 €

Ancienne grange en pierres mitoyenne avec  
jardin à aménager entre Saint-Amour et  
Cuiseaux

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur  
265 Rue Centrale  
71480 Varennes Saint Sauveur

## N° Mandat : 14 / Réf : 14

Votre agence Nestenn a l'honneur de vous présenter en exclusivité cette belle bâtisse mitoyenne en pierres, située à moins de 5 minutes des commerces et services de proximité. Cette grange vous propose une surface totale de 100 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> de plain pied et 50 m<sup>2</sup> à l'étage. Vous avez la possibilité de la garder en dépendance ou de l'aménager facilement en une habitation avec beaucoup de cachet : l'eau, l'électricité et le tout-à-l'égout passent en bordure de la propriété et le gros oeuvre est en bon état. Vous pourrez profiter d'une cour à l'avant de la bâtisse et, à l'arrière, d'un agréable jardin clos d'environ 100 m<sup>2</sup>. Beau potentiel pour cette bâtisse, à saisir ! A seulement 3 minutes des commerces et services de proximité, entre Cuiseaux et Joudes (2km), à 6 km de Saint-Amour, 35km de Bourg-en-Bresse. DPE Non requis, aucun système de chauffage.



2 pièces



1 chambre



100 m<sup>2</sup> habitables



Entre 234 m<sup>2</sup> et  
258 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES