



179 000 €

Appartement rez de jardin, 2 chambres,
Terrain privatif, Double Garage - 01000
BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

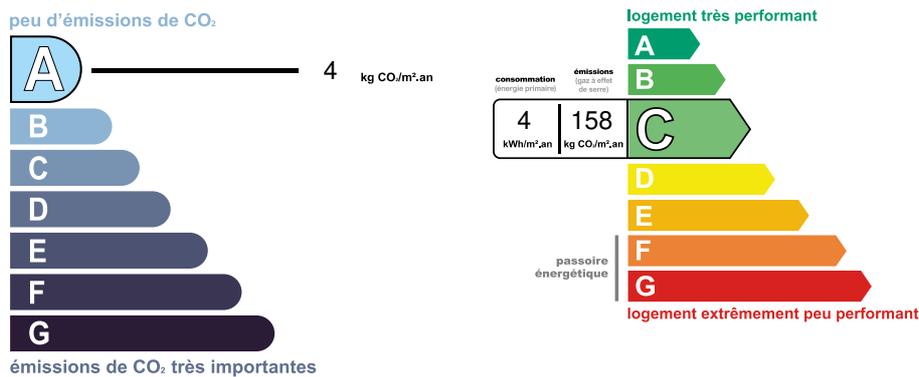
Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 189 / Réf : 189

EN EXCLUSIVITE à BOURG EN BRESSE, dans Secteur Calme et proche de Toutes Commodités ainsi que de la Gare ferroviaire, au rez-de-chaussée du bâtiment, Appartement d'environ 67 m² comprenant : Pièce de vie lumineuse avec cuisine nue donnant accès à la terrasse et au jardin privatif d'environ 229 m², Deux Chambres dont une équipée d'un placard, Salle de bains, Toilettes indépendants. Les plus : Garage double (33 m²) au sous sol du bâtiment, chauffage individuel électrique. Charges de copropriété d'environ 130 € / mois. Au Calme et Proche de Tout, à visiter sans tarder !!

**DPE ANCIENNE VERSION L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur