



480 /
mois* charges comprises

Studio meublé à louer - Caluire et cuire -
15,58 m²

04 72 80 40 62

Nestenn Sathonay Camp
21 Boulevard Castellane
69580 Sathonay Camp

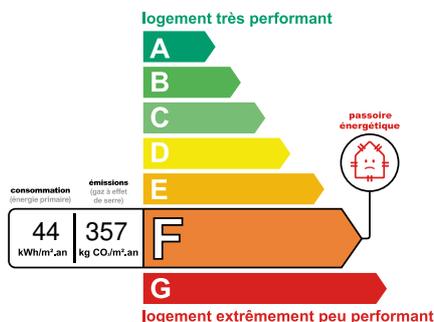
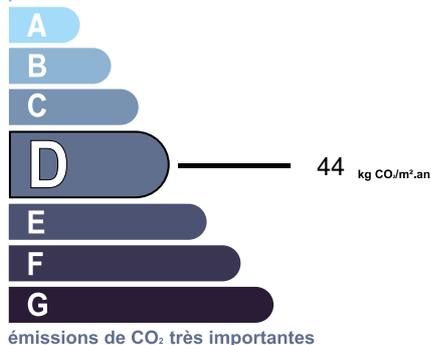
N° Mandat : / Réf : 2819

Nous avons le plaisir de vous présenter un studio à louer dans le quartier de Montessuy à Caluire et Cuire. Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété paisible et sécurisée datant des années 70, ce studio meublé de 15,58m² est idéal pour un étudiant ou un jeune actif. Il se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une pièce de vie incluant une kitchenette équipée d'une plaque de cuisson, d'un micro-ondes et d'un petit réfrigérateur, ainsi que d'une salle d'eau avec meuble vasque et WC. L'emplacement est également avantageux, à proximité immédiate d'une grande surface et des lignes de bus 9, 70, C1 et C2 desservant Lyon en quelques minutes. De plus, le bourg de Caluire et Cuire est accessible à quelques minutes à pied. Les charges de chauffage et d'eau chaude sont collectives. Ce studio est disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 60 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 510 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 204.49€ TTC dont 47.19€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :840€