



128 000 €

Appartement Villeurbanne République,
studio, rénové, en intérieur de copropriété,
au calme, proche métro

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

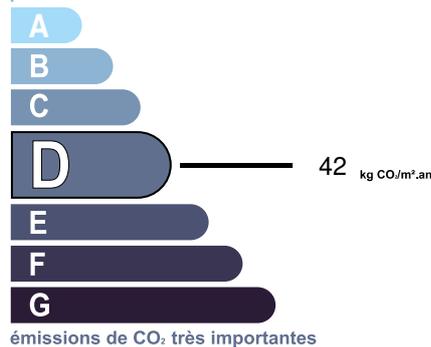
N° Mandat : 2030 / Réf : 2030-163

Villeurbanne République, Studio situé dans une copropriété calme et sécurisée dans un quartier prisé de Villeurbanne. Sans vis-à-vis en intérieur de copropriété, cet appartement vendu entièrement meublé, est moderne et rénové. Ce bien coup de coeur offre un espace optimisé et fonctionnel. Composé d'un pièce principal, une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau. Idéal premier achat ou investisseur. Actuellement loué en Airbnb, l'appartement est vendu entièrement meublé et équipé tel qu'il est en photo. A 2 min à pied du métro République. Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité. Le quartier République à Villeurbanne est un secteur résidentiel attractif offrant de nombreux avantages à ses habitants. Très appréciés pour ces nombreuses commodités de proximité tels que ses commerces en tout genre, ses écoles publics et privés tels que l'école maternelle et primaire Émile Zola, les collèges Morice Leroux et Mère Teresa ou encore le lycée Pierre Brossolette. En constance évolution le quartier République connaît de nombreuses transformations, future ligne de tramway T6, développement des voies vertes? Ce quartier très dynamique voit également passer la ligne de métro A. Avec la présence d'espaces verts tel que le parc chanteur, le quartier bénéficie d'un cadre de vie agréable.

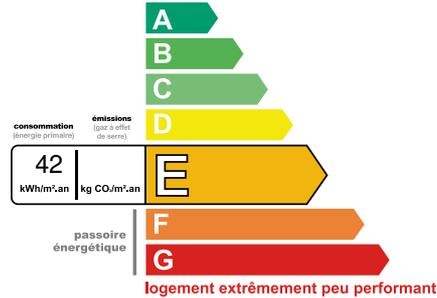
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
1 pièce
- 
1 ascenseur
- 
1 gardien
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
23.62 m² habitables
- 
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur