



23 000 €

Beau terrain à bâtir de 1562 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades, proche de l'autoroute A39 et de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans  
40 Grande Rue  
71500 Louhans

## N° Mandat : 1673 / Réf : 1673

Nestenn Louhans à le plaisir de vous présenter ce joli terrain à bâtir, d'une surface totale de 1562 m<sup>2</sup>. Situé à 12 min de Louhans, dans un village avec commerces de proximité. Viabilités en bordure. Prévoir assainissement individuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Contactez votre conseiller Nestenn: Frédéric CALARESU, Tél. : 06 86 90 48 48, E-mail : [f.calaresu@nestenn.com](mailto:f.calaresu@nestenn.com) - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-bains sous le numéro 485 287 320



Entre 1 484 m<sup>2</sup> et  
1 640 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALARESU Frédéric. Agent commercial - RSAC : 485287320



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES