



175 000 €

Villa de plain-pied située entre Varennes-Saint-Sauveur et Saint-Amour.

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur  
265 Rue Centrale  
71480 Varennes Saint Sauveur

## N° Mandat : 1683 / Réf : 1683

Votre agence Nestenn de Varennes-Saint-Sauveur, vous propose en exclusivité cette agréable villa de 2006 dans un environnement calme et verdoyant dans un charmant village à moins de 10mn du Jura disposant d'une école ainsi qu'un restaurant/café. Proximité d'un accès autoroutier ainsi que d'une gare à quelques kilomètres. Entièrement de plain-pied elle se compose comme suit : une entrée avec un placard mural donnant sur un spacieux salon/séjour de plus de 30m<sup>2</sup> lumineux avec accès direct à la terrasse du bien pour profiter à chaque instant de son parc clos et sans vis à vis , cet espace ouvert sur une cuisine aménagée/équipée avec accès direct à la terrasse également. Retrouvez dans l'espace nuit deux chambres disposant de rangements muraux et d'une salle d'eau avec double vasques face à sa douche. Garage attenant, cour goudronnée, carport et de nombreux arguments n'attendent plus que vous pour vous séduire et fonder votre nouveau nid dans cette villa clefs en main. Pour plus de renseignement contactez rapidement votre agence... opportunité à ne pas manquer !!! DPE ANCIENNE VERSION CLASSE : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



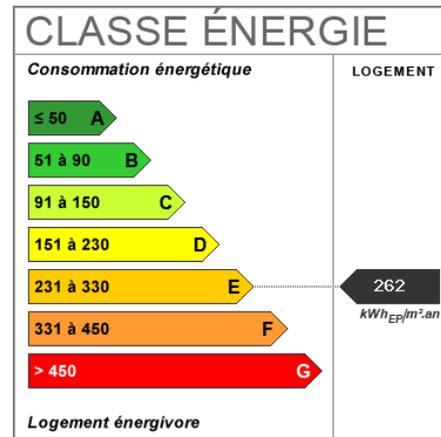
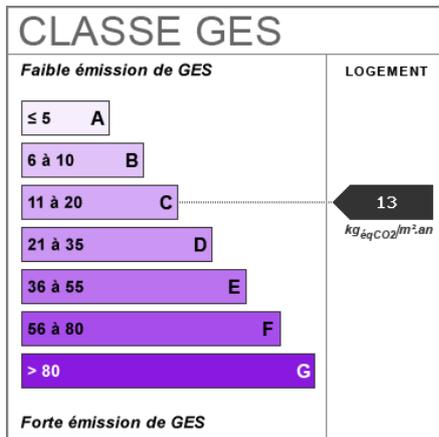
92.9 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 657 m<sup>2</sup> et  
1 831 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES