



170 000 €

Villa de plain pied + jardin - 69220  
BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais  
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo  
69220 Belleville En Beaujolais

**N° Mandat : 2831 / Réf : 2831**

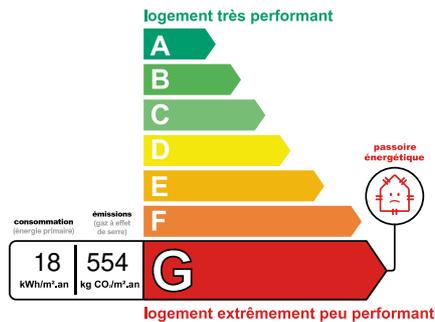
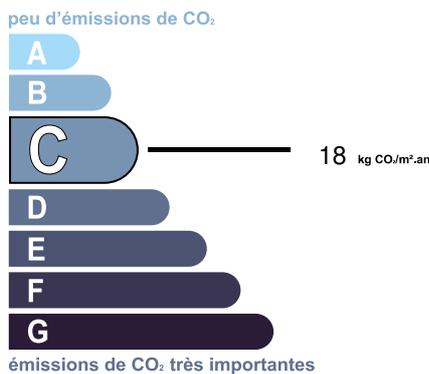
Votre agence de NESTENN BELLEVILLE vous propose en Exclusivité cette maison de plain-pied située à proximité du centre ville et de ses commerces. D'une surface d'environ 60m<sup>2</sup>, elle comprend une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Agréable parcelle de jardin de plus de 350m<sup>2</sup> entièrement clos et sans vis à vis ! Sa situation proche du centre-ville de BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS vous offre un accès facile aux commerces et écoles mais également à la gare ferroviaire et à l'accès autoroute A6 à moins de 5min en voiture. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 4 parkings
- 60 m<sup>2</sup> habitables
- Entre 355 m<sup>2</sup> et  
393 m<sup>2</sup> de terrain
- 1 terrasse



1 acces handicap



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 690 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur