



295 000 €

Locaux commerciaux divisibles avec  
plusieurs entrées indépendantes - 69500  
BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron  
99 Avenue Camille Rousset  
69500 Bron

## N° Mandat : 261 / Réf : 261

Contrat NESTENN Secteur Brossolette Dans une copropriété fermée et sécurisée venez découvrir ces locaux commerciaux de 190m<sup>2</sup> divisibles avec 3 entrées indépendantes. Vous pouvez utiliser ce grand local avec bureaux fermés ou le moduler à vos besoins. N'hésitez pas à nous contacter pour travailler sur ce futur projet. Idéal bureaux, profession libérale, médical ou paramédical.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 ascenseur



1 cave

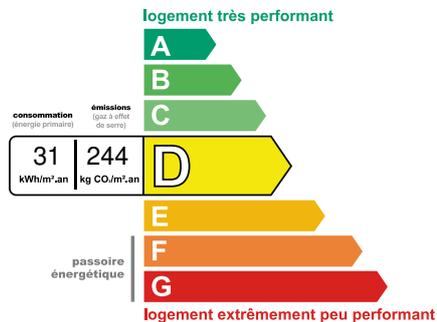
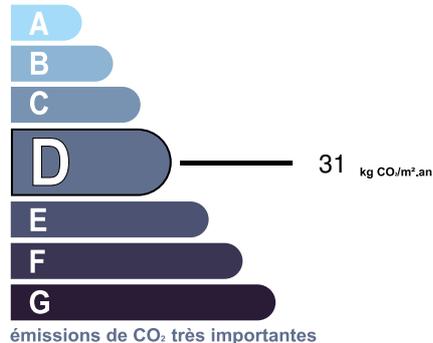


1 fibre optique



184.93 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 920 € et 5 330 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES