



165 000 €

Appartement Chalon Sur Saône Centre Ville  
5 pièces 3 chambres 117 m2

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

## N° Mandat : 6821 / Réf : 6821

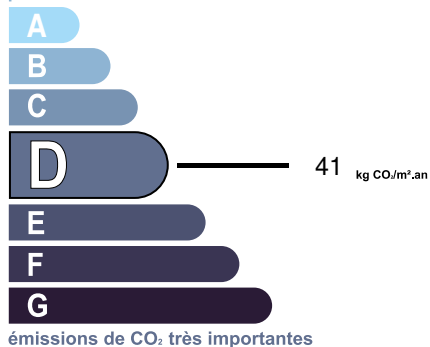
Nestenn vous propose en exclusivité ce bel appartement de charme de 117 m2 au coeur du centre historique de Chalon Sur Saône, à côté de la maison de Nicéphore Niepce. Appartement dans lequel il fait bon vivre. Il est situé dans une rue calme. Tout peut se faire à pied, commerces, écoles, transports, gare, centre culturel, place de l'Hôtel de Ville et les quais de Saône. Les rues de Chalon sont agréables pour y flâner. Situé au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée sans ascenseur, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une chambre parentale avec douche et WC, d'une chambre de 14 m2 et d'une pièce sans fenêtre de 10 m2 pouvant s'ouvrir sur le séjour. On y trouve également une grande cuisine pour se retrouver en famille, une salle de bain et un WC. Une cave et un cagibi sur le palier complètent ce bien. Les huisseries sont en double vitrage. Le Chauffage est individuel gaz. Les charges sont faibles. Grâce à l'A6, Chalon-Sur-Saône se trouve à 1H de Lyon, 35 mn de Dijon, est doté de nombreuses entreprises telles FRAMATOME, AMAZON, DAUNAT, un centre hospitalier et plusieurs cliniques. Pour planifier une visite sans tarder, contactez votre agent NESTENN Nathalie Renaux au 0662217664.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

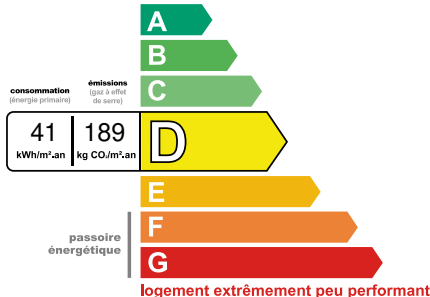


117 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 030 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RENAUX Nathalie. Agent commercial - RSAC : 904 735 008



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES