



274 000 €

Exclusif : Maison plain-pied Pont-de -chérury
4 pièces 89 m² avec terrain de 505 m²

04 74 90 98 14

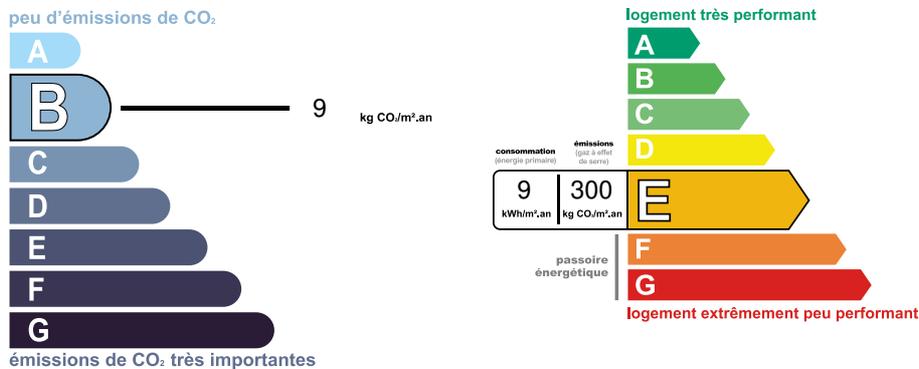
Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : 08151 / Réf : 08151

Exclusivité Nestenn : Maison plain-pied Pont-de -chérury 4 pièces 89 m² avec terrain de 505 m² Au coeur du village, au calme dans une impasse, jolie maison individuelle de plain pied de 1999 sur un terrain clos de 505 m² Elle propose un séjour en L avec espace cuisine, 3 chambres de 11 m² environ dont 2 avec placard , une salle d'eau et wc. La pièce à vivre s'ouvre sur une belle terrasse avec barbecue. La cheminée avec insert complète le système de chauffage électrique. De plus , vous profiterez d'un garage de 21 m² avec accès sur la terrasse et de plusieurs places de stationnement privatives. Chef-lieu de canton avec ses 5200 hab., Pont de Chérury est bien desservie : Située à 30 km de Lyon, 15 minutes de l'Aéroport et gare tgv Saint Exupéry - Accès A43,A432, A42 vers Lyon et Grenoble et accès rapide pour Rocade Est lyonnais, 15 minutes du tramway Meyzieu. La commune profite du centre avec les commerces traditionnels, les banques et son cinéma. Elle bénéficie de la proximité du centre commercial de la place du Dauphiné et son hypermarché, sur la commune limitrophe. Un rafraîssissement reste à prévoir. Chef-lieu de canton avec ses 5200 hab., Pont de Chérury est bien desservie : Située à 30 km de Lyon, 15 minutes de l'Aéroport et gare tgv Saint Exupéry - Accès A43,A432, A42 vers Lyon et Grenoble et accès rapide pour Rocade Est lyonnais, 15 minutes du tramway Meyzieu. La commune profite du centre avec les commerces traditionnels, les banques et son cinéma. Elle bénéficie de la proximité du centre commercial de la place du Dauphiné et son hypermarché, sur la commune limitrophe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 4 parkings
- 88.97 m² habitables
- Entre 480 m² et 530 m² de terrain

1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

