



95 000 €

Grange à rénover + Terrain - 01250  
REVONNAS

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse  
8 rue Charles Robin  
01000 Bourg-en-Bresse

**N° Mandat : 157 / Réf : 157**

"IDEAL INVESTISSEUR" ou "PREMIER ACHAT" 15 minutes BOURG EN BRESSE, proche de toutes commodités, Venez découvrir cette ancienne Grange mitoyenne à rénover intégralement d'environ 63 m<sup>2</sup> au sol, possibilité de faire un étage (6,70 mètres de hauteur sous charpente). Potentiel de 125 m<sup>2</sup> habitable environ !! Toiture et charpente neuves ! Située en zone UB du PLU de la commune. Viabilisation à proximité (dans le chemin d'accès au bien) : électricité, eau, assainissement collectif, télécom. Les plus : Terrain d'environ 100 m<sup>2</sup> à l'arrière du bâtiment. Stationnement possible devant la Grange ou à proximité. Fort cachet et potentiel pour ce bien, à visiter sans tarder !!

**\*\*Bien non soumis au DPE (non chauffé à ce jour).** La grange est située à 10 minutes des accès autoroutiers et à 15 minutes de la gare de BOURG EN BRESSE et de ses commerces, sur la commune de REVONNAS qui compte environ 1 000 habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 fibre optique



1 parking



125 m<sup>2</sup> habitables



Entre 95 m<sup>2</sup> et  
105 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES