



224 000 €

bel appartement dans une copropriété
arborée à Jassans-Riottier

04 81 15 01 69

Nestenn Villefranche sur Saône
200 rue de la République
69400 Villefranche sur Saône

N° Mandat : 149 / Réf : 149

NOUVEAUTE PRIX ! Situé à 2 pas du centre-ville de JASSANS-RIOTTIER (et à 5mn de l'autoroute), vous trouverez ce bel appartement de 65.7 M2 au 2eme et dernier étage (desservi par un ascenseur) d'une belle copropriété de standing, calme et sécurisée (portail électrique voiture et piéton, digicode, interphone). En parfait état, vous n'aurez qu'à vous installer. Une visite ? : Vous entrez dans un hall comprenant un placard coulissant, qui dessert un coin nuit et le séjour. La pièce de vie, très lumineuse, avec sa cuisine ouverte, fait environ 31 M2 et s'ouvre sur une large baie vitrée. Elle donne sur une terrasse de 13 M2, exposée à l'ouest pour profiter des beaux jours et sur laquelle on peut aisément prendre ses repas. La cuisine toute équipée, possède de nombreux rangements, ainsi qu'un îlot central avec une tablette bar. Un couloir dessert le coin nuit qui se compose de deux chambres de bonne taille (10.6M2 et 10M2). Elles sont lumineuses et équipées de placards coulissants. La salle de bain intègre une baignoire, un meuble vasque ainsi qu'une armoire de rangement. Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants. La fibre est installée. Un garage fermé se trouve au sous-sol fermé. Aucune procédure en cours dans la copropriété. La résidence de 2009 offre de nombreux espaces verts arborés et fleuris. Chauffage électrique. L'appartement est dans un état irréprochable. Proche toutes commodités, dans un quartier résidentiel de Jassans-Riottier, les commerces, les écoles sont à proximité. Contactez nous sans tarder pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



65.71 m² habitables 1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

220

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 860 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

