



360 000 €

Saint Bonnet De Mure - ZAC du CHANAY ZI  
- ZA - Local d'activité de 180 m<sup>2</sup>

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure  
21 B avenue Charles De Gaulle  
69720 Saint Bonnet de Mure

**N° Mandat : 1888 / Réf : 1888**

ST BONNET DE MURE - AU SEIN DU PARC D'ACTIVITE DU CHANAY Emplacement à forte attractivité à proximité des nombreux commerces, hôtels et restaurants de la zone, et à proximité directe de la ligne de bus 1EX. Autoroutes A43 / A432 / A42 et Rocade Est accessibles en quelques minutes et gare/Aéroport St Exupéry à moins de 10 minutes. Votre agence NESTENN ST BONNET DE MURE vous propose, à la vente, un local d'activités de 180 m<sup>2</sup> sur un niveau unique, comprenant un espace à usage de showroom/exposition, un espace bureaux séparé, sanitaires, et vestiaire avec lavabo, sur parcelle privée de 341 m<sup>2</sup>. Réhabilitation des années 2000 pour ce local maçonné. Climatisation réversible sur l'ensemble du bâtiment. 7 Places de stationnement (dont une PMR) à l'avant du local, et 2 places à l'arrière permettent le stationnement et le déchargement (hors 3.5 Tonnes). Le local est sécurisé (hors horaires d'ouverture des locaux de la zone) par un portail motorisé. Secteur de la ZAC dédié principalement à l'artisanat, aux activités de commerce de détail et de gros (sous conditions), aux salles d'exposition, et aux bureaux. Activités non autorisées sur ce site et non adaptées à la capacité de stationnement : toutes activités de restauration, celles liées à l'automobile (vente, stockage) et toutes activités d'entrepôt. Pour toutes informations complémentaires ou + de photos, nous vous invitons à prendre rendez-vous auprès de votre agence.



1 climatisation



1 fibre optique



9 parkings



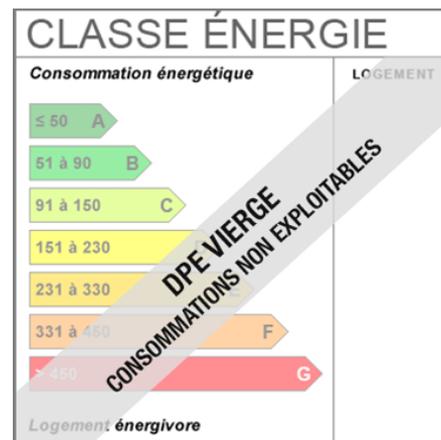
180 m<sup>2</sup>



Entre 324 m<sup>2</sup> et  
358 m<sup>2</sup> de terrain



1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES