



55 000 €

Maison à rénover - PLOUGUENAST

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7355 / Réf : 7355

Maison de l'an 1641 proche du centre-bourg à rénover comprenant : -Au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec un accès au garage et grenier. - À L'étage: 2 chambres et espace pour créer une salle d'eau/WC, possibilité d'aménager le grenier au dessus. Terrain à proximité, le bien est en partie raccordé au tout à l'égout. À vos outils pour redonner vie à cette bâtisse de caractère!!



4 pièces



2 chambres



1 WC



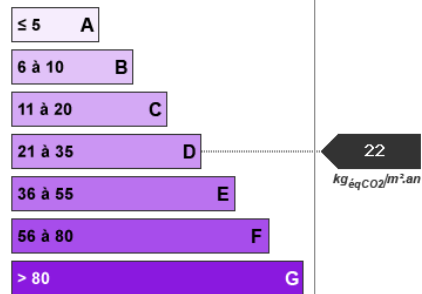
150 m² habitables



Entre 1 033 m² et
1 141 m² de terrain

CLASSE GES

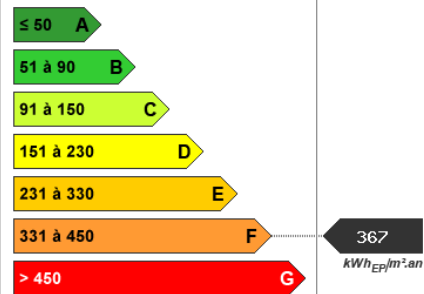
Faible émission de GES



Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES