



125 000 €

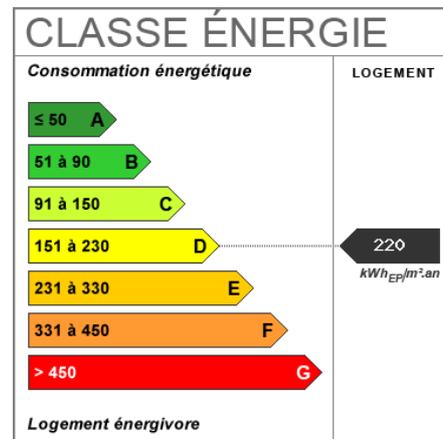
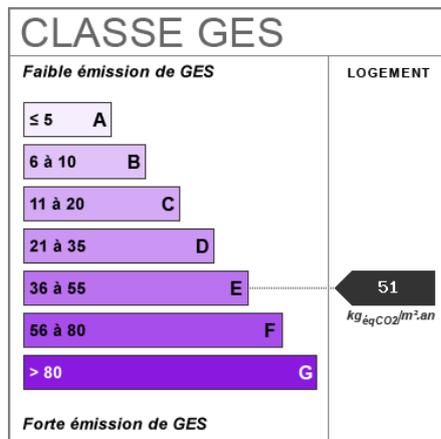
Appartement T1 bis Villeurbanne 69100  
entre Flachet et Cusset, spécial  
investisseurs

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

## N° Mandat : 1912 / Réf : 1912-155

VILLEURBANNE entre FLACHET et CUSSET. SPÉCIAL INVESTISSEURS. Vendu loué. Au 3ème étage d'une petite copropriété des années 30 bien entretenue. Du charme pour cet appartement T1 bis. Il comprend : entrée, séjour avec alcôve, cuisine, salle de bains et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz. Exposé Est. Au calme. Cave en sous-sol. Métro Cusset à 5 mn à pied. Rentabilité locative brut 4.51 %. A rafraîchir. 125 000 Euros. <https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES