



89 000 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

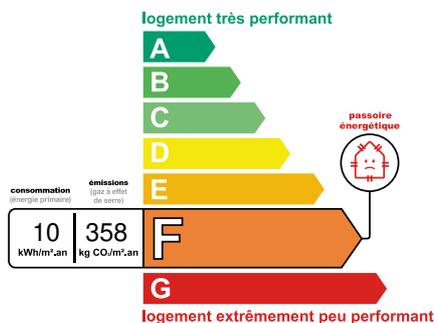
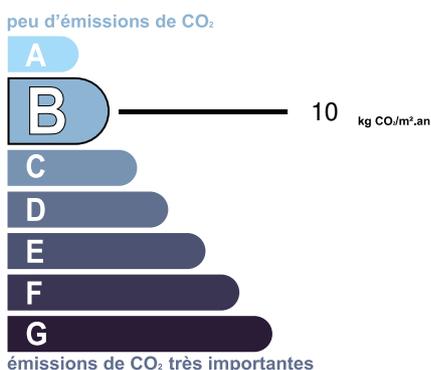
03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1671 / Réf : 1710

Ancienne ferme Bressane de 1800 mitoyenne sur terrain de 1670 m². (VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE EN AGENCE)
 Cette maison d'habitation de 90 m² est équipée de deux terrasses (Est/Sud : 20 m²) et (Sud/Ouest : 11 m²), offrant un espace extérieur agréable pour profiter du soleil. À l'intérieur, vous trouverez une salle à manger ouverte sur une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un salon chaleureux doté d'une cheminée. Une réserve donnant sur la terrasse vous permettra de stocker vos affaires facilement. La maison dispose également d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau avec WC. Avec son agencement pratique et ses équipements confortables, cette maison est idéale pour un couple ou une petite famille. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. DPE nouvelle version logement classe F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 euros et 1480 euros.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 89.02 m² habitables
- Entre 1 587 m² et 1 754 m² de terrain
- 2 terrasses



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
 Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 480 € au 18/07/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur