



1 130 /
mois*charges comprises

Grande maison sur la commune de Lux

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 192 / Réf : 192

L'agence Nestenn vous propose cette belle maison de caractère et d'une surface de 103 m², entièrement rénovée, avec un terrain clos et proche de tous commerces. Elle est composée au RDC d'une entrée, d'un espace cuisine, d'un salon/séjour, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC, d'un espace buanderie et d'un accès à la cave. À l'étage, vous trouverez deux chambres. Une indépendance annexée au bien, desservant une belle pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, une salle de bain et un WC, est située dans la cour. Chauffage : électrique Libre au 1er avril 2024



5 pièces



4 chambres



1 cave



2 salles de bains



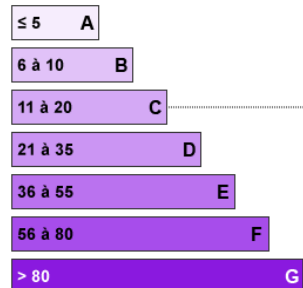
103.03 m² habitables



Entre 352 m² et
389 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

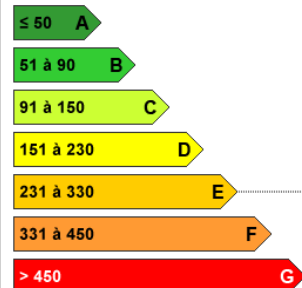
14

kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

254

kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Provision sur charges de : 0 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 565.00€ TTC dont 150€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1130€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES