



185 000 €

Appartement T1 Villeurbanne 69100
République, en étage élevé et à 3 mn à pied
du métro

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1887 / Réf : 1887-145

VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE. Dans copropriété de 1991. Au 7^{ème} étage. Appartement T1 d'environ 36 m² en bon état. Belle pièce de vie avec cuisine US équipée ouvrant sur balcon. Salle de bains avec wc. Lumineux. Vue dégagée, sans vis à vis. Au calme. Bonnes prestations : chauffage individuel par climatisation réversible, double vitrage, volets électriques,... Parking privatif en sous-sol. A 3 mn à pied du métro République et des commerces. 185 000 Euros.
<https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle de
bains



1 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



7^{ème}
etage



1 parking



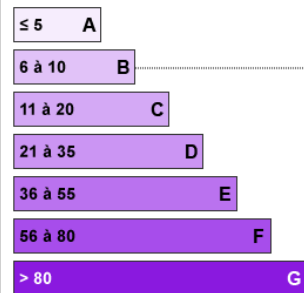
35.45 m²
habitables



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



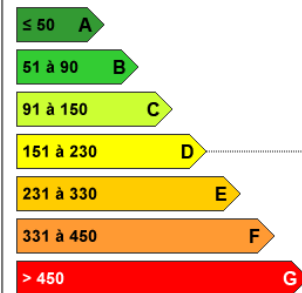
Forte émission de GES

LOGEMENT

6
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

179
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES