



365 000 €

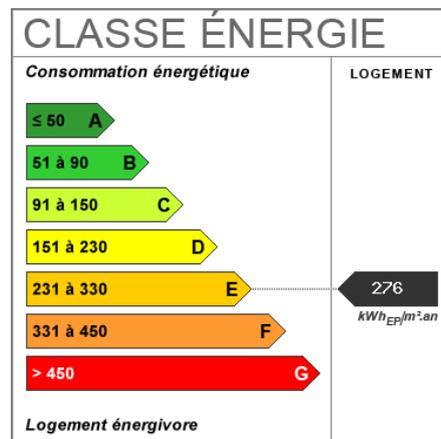
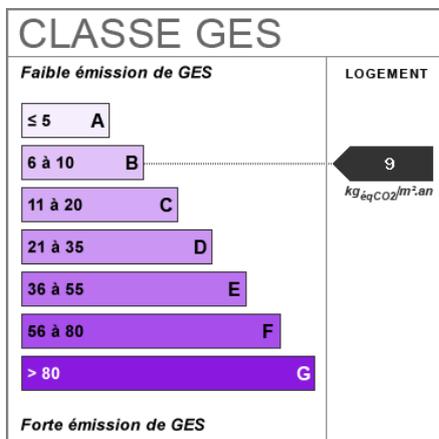
Maison Bourgeoise à Louhans avec 4  
Chambres!!

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans  
40 Grande Rue  
71500 Louhans

## N° Mandat : 1771 / Réf : 1771

Nestenn Louhans vous propose cette belle maison de type bourgeoise à moins de 2 minutes (en voiture) du centre de Louhans. Cette maison est implantée sur plus de 2500 m<sup>2</sup> de terrain clos ! Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, poêle à bois et grande baie avec vue sur le terrain, une buanderie. À l'étage vous aurez accès à une belle mezzanine desservant une grande salle de bains avec douche à l'italienne, double vasques et wc. Vous retrouvez aussi à cet étage deux belles chambres lumineuses d'environ 14 m<sup>2</sup> chacune, la chambre parentale dispose d'un grand dressing de plus de 6m<sup>2</sup>. Puis nous avons au 2ème étages une pièce office se salle de jeux, deux chambres mansardés et une salle d'eau avec Wc. La maison est sur élevée d'une grande cave en pierre pouvant être emménagée ! Vous souhaitez acquérir comme résidence principale ou avoir un pied-à-terre alors n'hésitez plus, contactez nous afin d'avoir des informations supplémentaires !!! ++ Chauffage individuel Bois (Poêle) + Electrique, Huisseries Pvc double vitrage, Volets Bois, Tout à égout, Terrain clos, Fibre, Interphone/Digicode/Visiophone, Terrasse. N'hésitez plus! Contactez nous afin d'avoir des renseignements supplémentaires !! Projetez vous en faisant votre rêve une réalité!!! DPE NOUVELLE VERSION LOGEMENT D ET GAZ EFFET DE SERRE B MONTANT ESTIME DES DÉPENSES ANNUELLES D'ÉNERGIE POUR UN USAGE STANDARD COMPRISE ENTRE 2 040€ ET 2 820€



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINET Nicolas. Agent commercial - RSAC : 883671307

