



225 000 €

Jolie Maison au Calme - 01960 PERONNAS

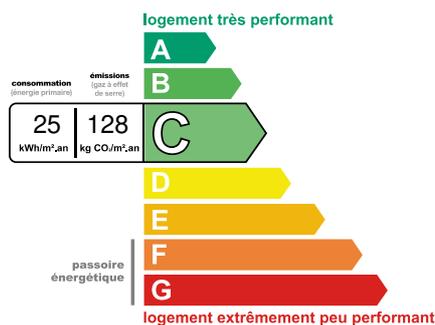
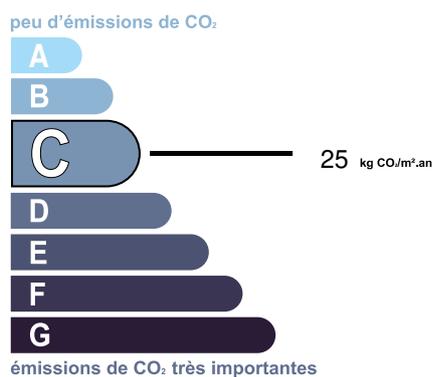
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 207 / Réf : 207

Exclusivité NESTENN, proche de toutes commodités et du Centre Ville, Secteur Calme, Coquette Maison mitoyenne en très bon état composée: d'un Hall d'entrée avec rangement (sous escalier), d'une Cuisine équipée, d'un Séjour/Salon, espace jacuzzi, d'une Buanderie, dégagement, WC, A l'étage : 3 Chambres, Une salle de bains, dégagement. Vous pourrez profiter également d'une agréable Terrasse Couverte abritée d'environ 20 m², d'une cour et un espace jardin complètent l'ensemble ! Terrain d'environ 250 m². A visiter sans tarder !! La maison est située à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, sur la commune de PERONNAS qui compte environ 6 600 habitants, nombreux commerces, écoles à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur