229 000 €

Maison sur sous sol complet, 3 Chambres, Garage, Terrain - 01000 BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

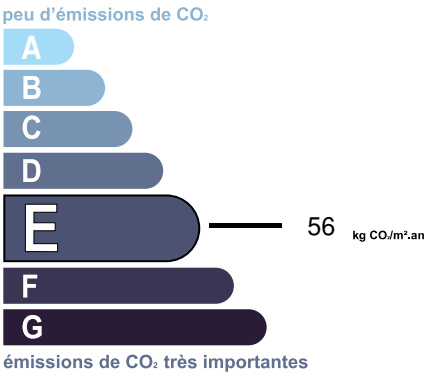
Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

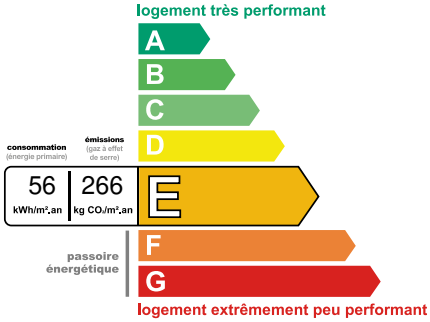
N° Mandat : 156 / Réf : 156

Votre Agence NESTENN vous propose à BOURG EN BRESSE, proximité de la Gare et de toutes les Commodités, Maison sur sous sol complet d'environ 103 m² comprenant à l'étage : Hall, Cuisine aménagée, Séjour / Salon, 2 Chambres, Salle de bains, Toilettes. Au rez de chaussée : Entrée, Cellier, 1 Chambre, Garage avec point d'eau, Chaufferie. Possibilité d'exploiter le sous sol (hauteur de 2m20 pour recréer de la surface habitable). Un Carport et un second Garage (indépendant) complètent l'ensemble. Chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation de 2022). Secteur Calme et Résidentiel. Terrain Clos d'environ 687 m² !! Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais Gros Oeuvre en bon état et Construction saine !! A visiter sans tarder ! La maison est située à moins de 8 minutes des accès autoroutiers et à 2 minutes de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 2 balcons | 1 cave | 2 garages | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique

4 parkings | 103 m² habitables | Entre 653 m² et 721 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 510 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur