



648 000 €

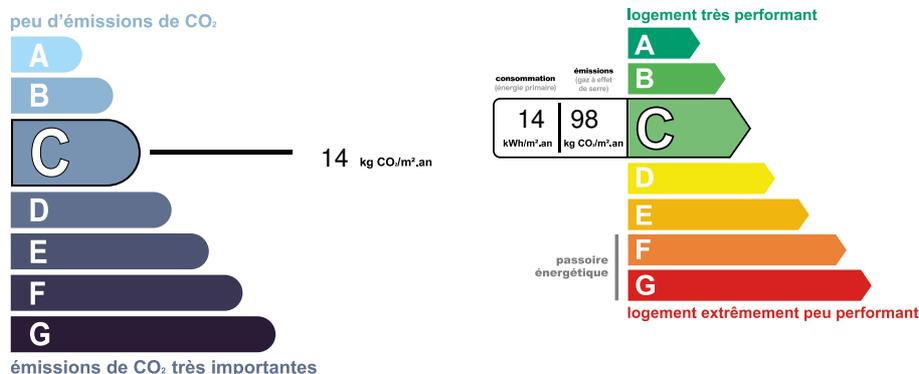
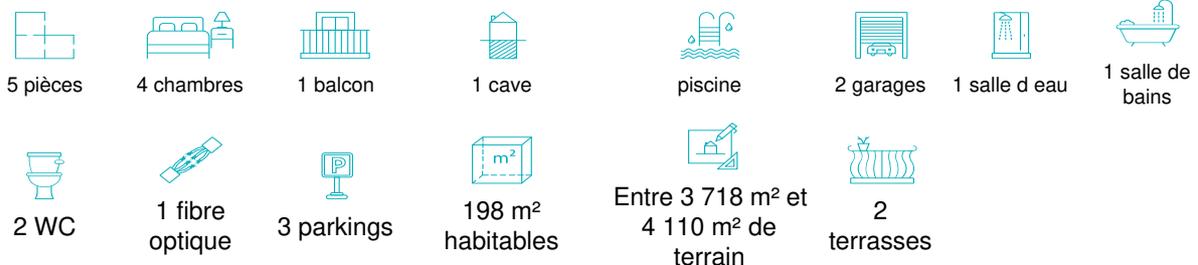
Belle maison d'architecte de 198m² avec piscine - Quartier Convert 01000 BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 190 / Réf : 190

COUP DE COEUR NESTENN! Venez découvrir cette belle maison d'architecte à BOURG EN BRESSE, au sein du quartier résidentiel et calme de Convert, proche de toutes commodités et des transports en communs. La maison fait 198 m² habitables comprenant au rdc : Grand hall d'entrée, cuisine équipée récente ouverte sur un magnifique séjour/salon déplaçonné avec cheminée pyramide, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, buanderie. A l'étage : 2 chambres supplémentaires dont une avec balcon, dressing, grande salle de bains avec douche, baignoire et double vasques, belle mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux. A cela s'ajoutent un cellier, une cave, un petit grenier aménageable et un garage de plus de 30 m². Chauffage au gaz à condensation. Prestations de qualité. A l'extérieur : un beau terrain d'environ 3900m² avec piscine, pool house et terrasse couverte. Rare sur le Secteur, à visiter sans tarder !! La maison est située à moins de 8 minutes des accès autoroutiers, à 2 minutes de la Clinique CONVERT, et à 5 minutes de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

